



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 83 del 25-11-2013

Oggetto: Legge Regionale 14-03-1994 n° 12 - trasferimento dei diritti di uso civico delle aree di Coronas e dell'abitato, e della Scuola Agraria di Bara, ad altri terreni comunali della zona di Sclarba.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **18:00** nella solita sala delle adunanze consiliari.

Alla convocazione di oggi, notificata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

SUCCU ANTONIO ONORATO	P	MASIA SERGIO	P
LEDDA ROSSANA	P	MELONI PAOLA MARIA DOMENICA	P
ATZORI TIZIANA	P	SECHI ANNA PAOLA	P
BARRIA SALVATORE	P	UDA RICCARDO	P
BICCAI GIOVANNI ANTONIO	P	CASTORI FEDERICO	P
CADONI MARIANO	P	PIRISI GIUSEPPE MATTEO	P
CONGIU GIANFRANCO	P	DERIU GIAN FRANCA	P
GORDINI MARCO	P	LEDDA GIUSEPPE	P
LAI GIOVANNI	P		

PRESENTI	n. 17	ASSENTI	N° 0
-----------------	--------------	----------------	-------------

Constatato il numero legale degli intervenuti, il DR. SUCCU ANTONIO ONORATO, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DR. FALCHI ANTONIO MARIA

La seduta é Pubblica

Il Sindaco informa i presenti dell'evento calamitoso verificatosi il 18/11/2013

Sentiti gli interventi in merito dei consiglieri Pirisi Giuseppe, Castori Federico, Masia Sergio e Ledda Giuseppe come integralmente riportati nella registrazione della seduta di consiglio odierna, custodita nell'ufficio di segreteria dell'Ente e disponibile per chiunque ne richieda la consultazione

Si passa all'argomento di cui al punto 4 dell'odg odierno **Legge Regionale 14-03-1994 n° 12 - trasferimento dei diritti di uso civico delle aree di Coronas e dell'abitato, e della Scuola Agraria di Bara, ad altri terreni comunali della zona di Sclarba** che viene illustrato dall'Assessore Gianfranco Congiu, il quale per gli atti formali rimanda alla proposta della delibera;

Sentito l'intervento in merito del Consigliere Riccardo Uda, il quale preannuncia voto favorevole ma esprime dubbi su una serie di vizi procedurali che potrebbero inficiare l'atto, e di Federico Castori, ugualmente favorevole, il quale richiede chiarimenti su Bara;

Sentita la replica dell'Assessore Gianfranco Congiu

Sentito l'intervento del Consigliere Giuseppe Pirisi in merito al trasferimento dell'uso civico dei terreni di Bara utilizzati da Terra Mea e che preannuncia voto favorevole

Sentito il chiarimento dell'Assessore Congiu

Sentito l'intervento del Consigliere Ledda Giuseppe il quale condivide la volontà di chiudere al più presto questa partita ed esprime voto favorevole confidando nelle parole dell'Assessore Congiu;

Sentiti gli interventi del Sindaco e dell'Assessore Congiu

Sentita la dichiarazione di voto favorevole del Vice Sindaco Rossana Ledda che ritiene si sia portato in consiglio un importante argomento per il quale sono necessari competenza e impegno e l'attuale Amministrazione dà risposte in tal senso alla comunità;

Sentita a questo punto la dichiarazione di voto contrario del Consigliere Riccardo Uda, che precisa l'attività svolta dalle precedenti amministrazioni in merito, ribadendo l'iter sbagliato che la pratica ora segue;

Sentita la dichiarazione di voto del Consigliere Giuseppe Pirisi che, malgrado tutto, conferma il suo voto favorevole e si augura che arrivino risposte ai cittadini;

Sentita la dichiarazione di voto favorevole del consigliere Giuseppe Ledda per i motivi precedentemente espressi, che conferma la massima disponibilità dell'opposizione, ma auspica un intervento più pacato del Vice Sindaco.

Sentito l'intervento del Sindaco sul giudizio espresso dall'opposizione e sulle dichiarazioni del Vice Sindaco

Il tutto integralmente riportato e rilevabile nella registrazione della seduta di consiglio odierna custodita nell'ufficio di segreteria dell'Ente e disponibile per chiunque ne richieda la consultazione.

Ultimata la discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta di deliberazione n. 94/2013 dell'Assessore all'Urbanistica Gianfranco Congiu come sotto riportata:

<< L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

VISTA la Legge 16 Giugno 1927 n° 1766, recante norme in materia di riordinamento degli usi civici ed il relativo regolamento di attuazione;

VISTO il Decreto n° 334 del 21/07/1938 del Commissario Regionale per gli usi civici, in forza del quale vari terreni in giurisdizione di Macomer, di Bortigali e di Birori sono stati dichiarati demaniali ed aperti agli usi civici del pascolo e del legnatico diritto di uso civico di pascolo e legnatico delle rispettive popolazioni di Macomer e di Birori;

VISTO il Regolamento Comunale per la gestione dei terreni comunali gravati da uso civico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°95 del 06/10/1998 e modificato con successive deliberazioni del Consiglio Comunale n°9 del 19/01/1999 e n° 40 del 23/03/2000;

VISTA la Legge Regionale n°12 del 1994 e successive modificazioni recante norme in materia di usi civici, con particolare riferimento all'art. 18ter, introdotto dalla Legge Regionale n°18 del 1996 e modificata dall'art.19, comma 3 della Legge Regionale n°3 del 29/04/2003, che prevede la possibilità per i Comuni di richiedere il trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali

CONSIDERATO che l'articolo succitato prevede che:

- 1. I comuni, quando ciò comporti un reale beneficio per i propri amministrati, possono richiedere il trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni interessati in altri terreni di proprietà comunale, ove esistenti, idonei all'esercizio dei diritti di uso civico nelle forme tradizionali e non tradizionali.*
- 2. La richiesta di trasferimento è deliberata dal Consiglio comunale con le modalità di cui ai commi 3, 4, 5 e 6 dell'articolo 18 bis.*

CONSIDERATO che questa Amministrazione, nel rispetto del procedimento previsto dall'art. 18 bis della Legge Regionale n° 12 del 1994, ha richiesto la sclassificazione di diversi terreni gravati da uso civico, con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 15 del 17/02/2005, n° 30 del 10/06/2005 e n° 13 del 10/09/2012;

ACCERTATO che l'ARGEA, con nota prot. N° 4008 del 26/02/2013 ha rigettato definitivamente la richiesta del Comune di sclassificazione di diversi terreni comunali gravati da uso civico di cui alle deliberazioni suddette;

CONSIDERATO che tra i terreni gravati da uso civico sono ricomprese delle aree inserite nel contesto urbano, ubicate nelle zone:

- Coronas: terreni derivati dall'originario mappale mappale n° 1296 del foglio catastale n°29, ricadenti urbanisticamente nelle zone B2, S3 e zona di recupero urbanistico-ambientale del P.U.C. vigente. Aree cedute da questa Amministrazione a numerosi privati cittadini con contratti risalenti per la maggior parte agli anni 30, 40 e 50 del secolo scorso al fine dell'edificazione di fabbricati destinati a civili abitazioni;*
- Bonu Trau: terreni derivati dagli originari mappali n° 38, 44 e 45 del foglio 28, ricadenti urbanisticamente nella zona B5 del P.U.C. in vigore. Aree cedute da questa Amministrazione a numerosi privati cittadini con contratti risalenti per la maggior parte agli anni 50 e 60 del secolo scorso al fine dell'edificazione di fabbricati destinati a civili abitazioni;*
- Via Sicilia (località Funtana e Corbos): terreni derivati dagli originari mappali n° 1315, 1316 e 578 del foglio 29, ricadenti urbanisticamente nelle zone B2 e B25 del P.U.C. in vigore. Aree cedute da questa Amministrazione per la costruzione di civili abitazioni e attività economiche con contratti risalenti per la maggior parte agli anni 50 e 60 del secolo scorso;*
- Santa Maria: terreni derivati dall'originario mappale n° 57 del foglio 38, ricadenti urbanisticamente nelle zone S2 e Edilizia Economica Popolare del P.U.C. in vigore. Area di pertinenza della Chiesa della Madonna del Soccorso e aree cedute da questa Amministrazione per la costruzione di una civile abitazione con contratto risalente agli anni 70 del secolo scorso;*

- *Via Manin: terreni derivati dall'originario mappale n° 1172 del foglio 29, ricadenti urbanisticamente nella zona B2 del P.U.C. in vigore. Aree cedute da questa Amministrazione per la costruzione di una civile abitazione;*
- *Via Roma: terreni derivati dall'originario mappale n° 1359 del foglio 29, ricadenti urbanisticamente nella zona S1 del P.U.C. in vigore. Area sulla quale è stata edificata la Scuola Elementare;*
- *Via Cottolengo: terreni derivati dall'originario mappale n° 16 del foglio 28, ricadenti urbanisticamente nelle zone B3 ed S2 del P.U.C. in vigore. Area di pertinenza dell'ex Scuola Materna del Cottolengo e in parte ceduta negli anni 70 da questa Amministrazione per la costruzione di un fabbricato destinato a civili abitazioni;*
- *Viale Sant'Antonio – via Umbria: terreni derivati dall'originario mappale n° 69 del foglio 28, ricadenti urbanisticamente nella zona B3. Area ceduta da questa Amministrazione per la costruzione di abitazioni di edilizia residenziale pubblica e attività economiche diverse.*
- *Via Cavour – ex ALAS: terreni derivati dall'originario mappale n° 72 (ex 66) del foglio 23, ricadenti urbanisticamente nelle zone S4 e AG del P.U.C. vigente. Area ceduta da questa Amministrazione per la costruzione di opifici industriali con contratti stipulati prevalentemente negli anni '30 del secolo scorso.*

DATO ATTO che i terreni suddetti risultano edificati e completamente urbanizzati ed hanno perso, pertanto, in modo irreversibile la conformazione fisica e la destinazione funzionale dei terreni agrari, boschivi o pascolativi e che attualmente risulta impossibile poter esercitare i diritti di uso civico di pascolo e legnatico;

CONSIDERATO altresì che tra i terreni gravati da uso civico è ricompresa l'area sulla quale sorge il fabbricato della ex Scuola Agraria di Bara, derivante dal mappale originario n° 8 del foglio n° 20, ricadente urbanisticamente in zona E2 (agricola) del P.U.C. vigente;

DATO ATTO che l'area su cui sorge il fabbricato della ex Scuola Agraria di Bara risulta edificata ed ha perso, pertanto, in modo irreversibile la conformazione fisica e la destinazione funzionale dei terreni agrari, boschivi o pascolativi e che attualmente risulta impossibile poter esercitare i diritti di uso civico di pascolo e legnatico;

ACCERTATO:

- *che il Comune di Macomer risulta proprietario dei seguenti terreni derivanti dall'area identificata in precedenza al foglio 36 particella 126, acquisiti con Decreto di esproprio n° 1 del 30/04/2009 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 01/06/2009 al n° 6027 di Registro Generale e al n° 4564 del Registro Particolare:
foglio 36 particelle 126, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394 e 395 (estensione mq. 19.744 – Ha. 1.97.44);*
- *che il Comune di Macomer risulta proprietario dei seguenti terreni derivanti dall'area identificata in precedenza al foglio 36 particella 139, acquisiti con Contratto redatto nella forma Pubblica Amministrativa Rep. N° 2219 del 31/05/1988 rogante Segretario Comunale di Macomer e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 24/06/1988 al n° 4148 di Registro Generale e al n°3081 del Registro Particolare:
foglio 36 particelle 139, 154, 451, 452, 453, 454, 455, 461 e 463 di estensione totale di mq. 29.398 – Ha. 2.93.98;*
- *che il Comune di Macomer risulta proprietario del terreno identificato in catasto al foglio 36 particelle 137 e 466 con estensione di mq. 6.750 – Ha 0.67.50, acquisito con Contratto redatto nella forma Pubblica Amministrativa Rep. N° 1863 del 03/11/1986 rogante Segretario Comunale di Macomer trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 01/12/1986 al n° 6674 di Registro Generale e al n° 5708 del Registro Particolare;*
- *che il Comune di Macomer risulta proprietario del terreno identificato in catasto al foglio 27 particelle 45, 47, 369, 370, 371, 374 e 375 con estensione di mq. 17.986 – Ha 1.79.86, acquisito con Contratto redatto nella forma Pubblica Amministrativa Rep. N° 1817 del 05/05/1986 rogante Segretario Comunale di Macomer e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 21/05/1986 al n° 5752 di Registro Generale e al n° 2199 del Registro Particolare;*

- che il Comune di Macomer risulta proprietario del terreno identificato in catasto al foglio 36 particelle 299 e 300 con estensione di mq. 1345 – Ha 0.13.45, acquisito con Contratto redatto nella forma Pubblica Amministrativa Rep. N° 1855 del 15/09/1986 rogante Segretario Comunale di Macomer e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 08/10/1986 al n° 5429 di Registro Generale e al n° 4221 del Registro Particolare;
- che il Comune di Macomer risulta proprietario del terreno identificato in catasto al foglio 36 particelle 282, 283, 284 e 285 con estensione di mq. 1469 – Ha 0.14.69, acquisito con Contratto redatto nella forma Pubblica Amministrativa Rep. N° 1827 del 22/05/1986 rogante Segretario Comunale di Macomer e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 16/06/1986 al n° 3301 di Registro Generale e al n° 2618 del Registro Particolare;
- che il Comune di Macomer risulta proprietario del terreno identificato in catasto al foglio 36 particelle 331, 332, 333, 334 e 335 con estensione di mq. 418 – Ha 0.04.18, acquisito con Contratto redatto nella forma Pubblica Amministrativa Rep. N° 1854 del 15/09/1986 rogante Segretario Comunale di Macomer e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 08/10/1986 al n° 5427 di Registro Generale e al n° 4219 del Registro Particolare;
- che il Comune di Macomer risulta proprietario del terreno identificato in catasto al foglio 36 particelle 133, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444 e 445 con estensione di mq. 3.349 – Ha 0.33.49, acquisito con Contratto redatto nella forma Pubblica Amministrativa Rep. N° 2150 del 29/02/1988 rogante Segretario Comunale di Macomer e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 30/03/1988 al n° 1969 di Registro Generale e al n° 1444 del Registro Particolare;
- che il Comune di Macomer risulta proprietario del terreno identificato in catasto al foglio 36 particelle 312, 313 e 314 con estensione di mq. 1.250 – Ha 0.12.50, acquisito con Contratto redatto nella forma Pubblica Amministrativa Rep. N° 1862 del 03/11/1986 rogante Segretario Comunale di Macomer e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 01/12/1986 al n° 6675 di Registro Generale e al n° 5709 del Registro Particolare;

VISTA la Relazione Tecnico-Amministrativa allegata alla presente proposta di deliberazione dalla quale risulta che l'estensione dei terreni gravati da uso civico del rione Coronas, della zona Bonu Trau, del rione Santa Maria, di via Sicilia, di via Manin, del Viale Sant'Antonio-via Umbria, di via Cottolengo, di via Cavour ed della ex Scuola Agraria di Bara ammonta a Ha. 8.12.93 e che i terreni di proprietà del Comune ammontano ad Ha. 8.17.09;

CONSIDERATO che i suddetti terreni sono ubicati nella zona Sclarba – Bidda Edra e risultano inquadrati urbanisticamente in zona E5 h4 – zona di salvaguardia paesistico ambientale (agricola) ed S3 (zona di riqualificazione ambientale) e che risultano idonei per l'esercizio dei diritti di uso civico di legnatico e pascolo, non sussistendo su tali aree vincoli o impedimenti di qualsiasi natura che contrastino la pratica dell'uso civico tradizionale e non tradizionale;

RITENUTO opportuno procedere al trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni del rione Coronas, della zona Bonu Trau, del rione Santa Maria, di via Sicilia, di via Manin, del Viale Sant'Antonio-via Umbria, di via Cottolengo, di via Cavour ed della ex Scuola Agraria alle aree di Sclarba suindicate;

ACCERTATO che dal trasferimento di cui sopra ne deriverebbe un reale beneficio alla comunità di Macomer in virtù dell'acquisizione al demanio civico di terreni agricoli adatti all'esercizio dei diritti di uso civico di pascolo e legnatico in sostituzione di terreni urbanizzati ed edificati sui quali risulta inapplicabile la destinazione ademprivile;

CONSIDERATO che non risulta possibile realizzare l'accorpamento con gli altri terreni gravati da uso civico, non essendo titolare questa Amministrazione della proprietà di aree contigue alla Montagna di Sant'Antonio, località di ubicazione della maggior parte dei terreni appartenenti al demanio civico di questo Comune, e risultando oneroso procedere all'eventuale acquisizione delle aree contigue alla suddetta località;

DATO ATTO che il trasferimento dell'uso civico della Scuola Agraria di Bara non interrompe la continuità delle terre gravate da uso civico, essendo l'area in questione confinante con la strada statale n° 129bis e che oltre tale via di comunicazione si estendono terreni agricoli di proprietà di privati;

RITENUTO OPPORTUNO procedere al frazionamento dell'area della Scuola Agraria di Bara successivamente in sede di istruttoria della presente istanza da parte del Servizio Territoriale di Nuoro dell'ARGEA;

CONSIDERATO che la procedura contemplata dall'art. 18 bis della Legge Regionale n° 12 del 1994, prevede che il Consiglio Comunale debba adottare la richiesta di trasferimento con deliberazioni da approvare con la maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale di Macomer è composto da n° 16 membri più il Sindaco e pertanto la presente deliberazione deve essere adottata con almeno 11 voti favorevoli;

Propone al Consiglio Comunale di:

1. *chiedere all'Agenzia Regionale per il Sostegno in Agricoltura (ARGEA) – Servizio Territoriale di Nuoro il trasferimento dei diritti di uso civico di pascolo e legnatico dai terreni del quartiere Coronas, della zona Bonu Trau, del rione Santa Maria, di via Sicilia, di via Manin, del Viale Sant'Antonio-via Umbria, di via Cottolengo, di via Cavour ed della ex Scuola Agraria di Bara, individuate negli Elaborati Planimetrici allegati, riportanti la situazione catastale delle terre civiche prima e dopo il trasferimento, e nella Relazione Tecnico-Amministrativa allegata, sulle aree agricole e della zona S3 (riqualificazione ambientale) della località Sclarba di proprietà di questa Amministrazione e identificate in catasto al foglio 36 particelle 126, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 139, 154, 451, 452, 453, 454, 455, 461, 463, 137, 466, 299, 300, 282, 283, 284, 285 331, 332, 333, 334, 335, 133, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445 312, 313 e 314, e al foglio 27 particelle 45, 47, 369, 370, 371, 374 e 375;*
2. *prevedere che il Consiglio Comunale debba approvare la presente proposta con la maggioranza dei due terzi dei suoi componenti e pertanto con almeno 11 voti favorevoli;*
3. *si allega la seguente documentazione facente parte integrante della presente deliberazione:*
 - *Relazione Tecnico-amministrativa;*
 - *Confronto aree e valutazione beneficio;*
 - *D.R. Usi Civici – Planimetrie – Visure – catastali dei terreni gravati da uso civico da trasferire;*
 - *Planimetrie – Visure catastali – atti di proprietà su cui trasferire l'uso civico;*
 - *attestazione responsabile dell'Ufficio Tecnico della piena e perfetta proprietà;*
 - *Planimetria terreni gravati da uso civico nel territorio comunale – stato attuale;*
 - *Planimetria terreni gravati da uso civico nel territorio comunale – stato modificato;*
 - *planimetria catastale dei terreni soggetti ad uso civico da trasferire;*
 - *planimetria catastale dei terreni comunali su cui trasferire l'uso civico;*
 - *planimetria destinazione urbanistica dei terreni oggetto di trasferimento.*

Acquisito il parere del Responsabile del Settore per quanto concerne la regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000: **Favorevole**

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. Alessandro Naitana

Presenti e votanti n. 17
Voti a Favore n. 15
Voti Contrari n. 2 (Uda Riccardo, Castori Federico)
Astenuti n. 0
Espressi in maniera palese

DELIBERA

Di approvare integralmente e fare propria la proposta di deliberazione n. 94/2013 dell'Assessore all'Urbanistica Gianfranco Congiu avente per oggetto ***Legge Regionale 14-03-1994 n° 12 - trasferimento dei diritti di uso civico delle aree di Coronas e dell'abitato, e della Scuola Agraria di Bara, ad altri terreni comunali della zona di Sclarba*** come sopra riportata.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to DR. ANTONIO O. SUCCU

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DR. ANTONIO MARIA FALCHI

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata al n. _____ dell'Albo Pretorio in data odierna e contestualmente nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal 10/12/2013 al 25/12/2013

Macomer 10/12/2013

**Per il Responsabile del servizio
F.to Chessa**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000).

Macomer

Il Responsabile del servizio